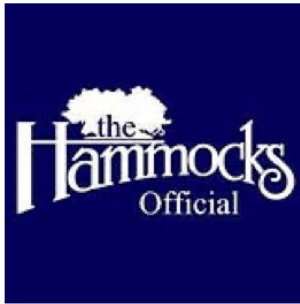


ASAMBLEA PÚBLICA II



HAMMOCKS COMMUNITY
ASSOCIATION
HOME OWNERS ASSOCIATION

PROCEDIMIENTO ELECTORAL

Judge David M. Gersten (Ret.)

**Socio, Gordon & Rees
Miami, Florida**

Enero 26, 2023



Objetivo del Síndico = Igual

Quiero guiar a su Asociación a una nueva era; una era de transparencia y equidad en el futuro.



¿CUÁNDO ES LA ELECCIÓN?

Avisos y Eventos

- Ene 27, 2023
 - Aviso de Reunión y Elección
- Feb 14, 2023
 - FECHA LÍMITE para Paquete de Candidato
- Feb 24, 2023
 - Aviso de Candidatos / Procedimientos
- Feb 28, 2023 – Encuentro y Saludo de Candidatos
 - Martes, Clubhouse a las 7pm
- Mar 18, 2023 – Encuentro y Saludo de Candidatos
 - Sábado, Clubhouse a las 11am

¿CUÁNDO VOTAMOS?

Votación Temprano y Día de las Elecciones



- Votación Temprano en el Clubhouse
 - **Mar 25, 2023** – Sábado, 10am to 2pm
 - **Mar 27, 2023** – Lunes, 9am to 5pm
 - **Mar 28, 2023** – Martes, 9am to 5pm
 - **Mar 29, 2023** – Miércoles, 9am to 9pm
- Election Day en el Clubhouse
 - **Mar 30, 2023** – Jueves, 6pm hasta la conclusión

¿QUIÉN CORRE?

Requisitos para la Candidatura

- Debe ser un propietario en buen estado
- No es un delincuente convicto
 - A menos que los derechos fueron restablecido mas de 5 años
 - Sujeto a entrevista y chequeo
- Solo corre por un asient



¿QUIÉN PUEDE VOTAR?

Elegibilidad para Votar

- Miembros en buen estado (2 tipos)
- Miembros Clase A
 - Propietarios de Unidades/Lotes Residenciales
 - 5,543 Miembros Clase A en total
 - 1,765 Barrio gestionado por Hammocks
 - 3,778 Barrio con una Sub-asociación
- Miembros Clase E
 - Propietarios de Comunidades de Alquiler
 - 984 unidades de alquiler

¿QUIÉN ES ELEGIDO?

Junta Directiva

- Siete (7) Asientos de la Junta Directiva
 - Cinco (5) Asientos General Clase A
 - Un (1) Asiento Fijo Clase A
 - » Preside los Comités Vecinales
 - Un (1) Asiento Fijo Clase E



¿QUIÉN ESTÁ VERIFICANDO?

Entrevista y Chequeo

- Entrevista con el Síndico y el equipo legal
- Revisión de la identificación válida
- Verificación de antecedentes
- Exámenes adicionales



¿QUÉ PASA SI NO PUEDO IR?

Boletas de Voto en Ausencia

- No se envía automáticamente por correo
- Entregado solo si se solicita
- Propietario verificado
- Devuelto en sobre sellado y notariado
- Números de control codificados
- Resistente a la duplicación
- Referencias cruzadas en un registro de boleta
- Salvaguardas secretas adicionales



¿QUIÉN ESTÁ A CARGO?

Junta Directiva Consultiva

- Inicialmente asesores del receptor
- Comité Asesor disuelto
- Período de transición para garantizar las salvaguardias adecuadas
 - Procedimiento electoral justo y transparente
 - Defensas para evitar futuros robos
 - Evaluaciones de proveedores



***“Ustedes son valientes.
¡Se acabó todo!”***

--Judge Beatrice Butchko



**HAMMOCKS COMMUNITY
ASSOCIATION
HOME OWNERS ASSOCIATION**



Hound Dog Productions

